

MAKİNE KİRALAMA, OPERATÖRLÜ İŞLETME VE HİZMET SÖZLEŞMESİ

1. Taraflar

1.1. İşveren

İlteknö İleri Teknoloji Mühendislik Ticaret Anonim Şirketi

Adres: Esentepe Mah. Kore Şehitleri Cad. No:53 Şişli / İstanbul – Türkiye

Vergi No : 4730038491

Vergi Dairesi : Boğaziçi Kurumlar

1.2. Yüklenici

Aslan Energy Madencilik Sanayi Ve Ticaret Limited Şirketi

Adres : Üçbağlar Mah. Sivas Cad. Arı Sok. Karaoğlan Apt. No:4/A

Battalgazi / Malatya – Türkiye

Vergi No : 0890914908

Vergi Dairesi : Fırat Vergi Dairesi

İşveren ve Yüklenici birlikte “**Taraflar**” olarak anılacaktır.

2. Sözleşmenin Konusu

İşbu Sözleşme; Türkiye’den Bahamalar’da yer alan **Abaco ve Eleuthera Adaları**’ndaki projelerde kullanılmak üzere;

- 2 adet Epiroc T40
- 1 adet Gayk HRE (2023-2024 model)

iş makinelerinin **operatörlü olarak kiralanması**, işletilmesi, emreamade tutulması, bekleme süreleri, ücretlendirme esasları ile tarafların karşılıklı hak ve yükümlülüklerinin düzenlenmesini konu alır.

Yüklenici, bu sözleşmenin **sonuç ve performans taahhüdü** içerdiğini kabul eder.

3. İşin Kapsamı

3.1. Yüklenici, makineleri sözleşme süresince çalışır, bakımlı, teknik olarak eksiksiz ve sahada fiilen kullanıma hazır halde bulundurmakla yükümlüdür.

3.2. Tüm sarf malzemeleri, planlı ve plansız bakım, standart işletme giderleri ve makinenin çalışır halde tutulmasına ilişkin her türlü masraf Yüklenici kapsamındadır.

3.3. “Standart işletme gideri” kavramı geniş yorumlanır ve tereddüt halinde Yüklenici aleyhine değerlendirilir.

3.4. Yakıt, konaklama, yemek, saha lojistiği, dönüş lojistiği, personel ulaşımı, personel evraklarıyla ilgili ücretler (bir seferlik) İşveren kapsamındadır.

4. Sözleşme Süresi ve Hakediş Başlangıcı

4.1. İşbu Sözleşme imza tarihinde yürürlüğe girer.

4.2. Aylık hakedişlere esas süre makinelerin İşveren tarafından gemiye yükleme amacıyla liman sahasına sokulduğu tarih itibarıyla başlar.

4.3. Yüklenici, makinelerin liman sahasına alınması veya gemiye yüklenmesi aşamasında makinelerin sevkiyata elverişli, teknik ve idari olarak eksiksiz olduğunu peşinen kabul eder. İşveren makinelerin liman sahasına alınması ve gemiye bindirilmesi ile ilgili sürecin tamamlandığını yazılı olarak bildirilmesi sonrasında, Yüklenici makineleri limana sevk eder. Bu aşamada Yüklenici kaynaklı herhangi bir teknik veya idari engel bulunmamasına rağmen, yüklemenin İşveren kaynaklı bir nedenle iptal edilmesi veya ertelenmesi hâlinde, makinelerin kira süresi kesintisiz şekilde işlemeye devam eder. Sürecin uzaması hâlinde Taraflar iyi niyet çerçevesinde karşılıklı görüşerek ortak karar alır.

4.4. Bu aşamadan sonra Yüklenici, makinelerin hazır olmadığı, eksik olduğu veya sevkiyata uygun bulunmadığı yönünde herhangi bir iddiada bulunamaz.

4.5. Sözleşme; işin tamamlanması ve makinelerin İşveren tarafından tekrar lojistik organizasyon ile Türkiye'ye geri getirilmesine kadar yürürlükte kalır.

4.6. İşveren kaynaklı olası bir ödeme gecikmesi ile makinelerin planlanan süreye veya sözleşmede öngörülen şartlara uygun şekilde kullanılmaması gibi hallerin ortaya çıkması durumunda, Yüklenici İşveren'e yazılı bildirimde bulunur ve söz konusu aykırılıkların giderilmesi için 15 (on beş) gün süre tanır. Belirtilen süre içerisinde aykırılıkların giderilmemesi hâlinde, Yüklenici sözleşmeyi tek taraflı olarak feshetme hakkına sahiptir.

4.6. Sözleşmenin feshi sonrasında, makinelerin Yüklenici tarafından belirlenecek yeni lokasyona nakledilmesine ilişkin tüm sorumluluk İşveren'e aittir. İşverenin bu yükümlülüğünü yerine getirmemesi veya getirememesi hâlinde, Yüklenici makineleri kendi imkânlarıyla, belirleyeceği bedel ve lojistik plan doğrultusunda Türkiye sınırları içerisine getirme hakkına sahiptir. Bu kapsamda yapılan tüm masraflar Yüklenici tarafından İşveren'e aynen yansıtılır.

5. Emreamadelik ve Performans Yükümlülüğü

5.1. Yüklenici, makineleri sözleşme süresi boyunca kesintisiz emreamade tutmakla yükümlüdür.

5.2. Aşağıdaki haller Yüklenici kusuru sayılır:

- Operatör eksikliği
- Bakım gecikmesi
- Organizasyon yetersizliği
- Yedek parça temin edilememesi
- Operatör teminine ilişkin aksaklıklar

5.3. Operatör temin edilememesi hiçbir şekilde mücbir sebep olarak ileri sürülemez. Ancak çalışma izin süreçlerinin İşveren tarafından yürütülmesi nedeniyle yaşanan gecikmeler Yüklenici kaynaklı değilse kusur sayılmaz; bu sürelerde makineler emreamade kabul edilir.

6. Operatörler

6.1. Operatörler Yüklenici tarafından sağlanacak olup, iki vardiyalı çalışmaya uygun yeterli sayıda olacaktır.

6.2. Operatörler fiilen İşveren sahasında çalışacak olmakla birlikte; disiplin, yeterlilik ve iş güvenliği sorumluluğu Yüklenici'ye aittir.

6.3. Operatör maaşları ve masrafları Yüklenici hakkedişlerinden mahsup edilir.

6.4. Aylık çalışma süresi değişken olup, fazla mesai ücreti talep edilemez.

6.5. İlk çalışma izinleri İşveren tarafından, sonraki personel değişiklikleri Yüklenici tarafından sağlanacaktır.

7. Ücret, Hakediş, Faturalandırma ve Ödeme

7.1. Ücretlendirme Esasları

7.1.1. Taraflar; toplam kolon (delgi) sayısının 20.020 adet, lojistik süresinin ise 60 gün gidiş – 60 gün dönüş olarak öngörüldüğünü, nihai delgi adetlerinin işin tamamlanmasını müteakip yapılacak kesin hesap sonucunda belirleneceğini kabul eder.

7.1.2. Ücretlendirme aşağıdaki esaslara göre yapılır:

- Makinelerin lojistik sürecinde ve İşveren kaynaklı bekleme sürelerinde, Madde 8'de belirtilen günlük kira bedelleri uygulanır.
- Delgi işleminin fiilen başlamasıyla birlikte, makineler kira usulüyle değil, delgi başı birim fiyat esasına göre çalışır.
- Delgi yapılan günlerde ayrıca günlük kira bedeli uygulanmaz.

7.1.3. Delgi boyu 140–160 cm ($\pm\%10$), delgi çapı 140–152 mm aralığında olacaktır. Nihai çap ve derinlik, sahada yapılacak testler sonrasında İşveren tarafından yazılı olarak belirlenir.

7.1.4. Bu ölçüler için delgi başı birim fiyat 15,20 USD + KDV'dir.

7.1.5. İşveren kaynaklı nedenlerle delgilerin teslim alınmaması, yağmur nedeniyle dolması veya mekanik ekip kaynaklı bozulması halinde, söz konusu delgilerin yeniden açılması 15,20 USD + KDV / delgi üzerinden ücretlendirilir.

7.1.6. Yüklenici kaynaklı hatalı delgiler, herhangi bir bedel talep edilmeksizin Yüklenici tarafından yeniden delinecektir.

Handwritten signature and initials: "AND"

7.2. Avans Ödemeleri

7.2.1. İşbu sözleşmenin imzalanmasını takiben, 1. Avans olarak 95.000 USD Yüklenici'ye ödenir.

7.2.2. Makinelerin gemiye yüklemeye hazır olduğunun İşveren tarafından yazılı olarak teyit edilmesi üzerine, 2. Avans olarak 95.000 USD Yüklenici'ye ödenir.

7.2.3. Toplam avans tutarı 190.000 USD olup, bu tutar Madde 7.5 hükümlerine göre hakedişlerden mahsup edilir.

7.3. Hakediş Dönemleri

7.3.1. Lojistik sürecinde hakedişler aylık olarak düzenlenir.

7.3.2. Delgi işlerine başlanmasıyla birlikte hakedişler aşağıdaki şekilde yapılır:

- 10.000 delgi tamamlandığında → 1. delgi hakedişi
- Kalan delgilerin tamamlanmasıyla → 2. delgi hakedişi

7.3.3. Hakedişler, fiilen yapılan işler esas alınarak hazırlanır ve İşveren onayına sunulur.

7.4. Faturalandırma ve Ödeme Süresi

7.4.1. Yüklenici, her hakediş dönemine ilişkin hakediş özetini İşveren'e sunar.

7.4.2. Hakediş, İşveren tarafından onaylandıktan sonra Yüklenici ilgili hakediş faturasını düzenler.

7.4.3. İşveren, onaylı hakedişe istinaden düzenlenen faturayı, fatura tarihinden itibaren 7 (yedi) iş günü içerisinde EFT/havale yoluyla öder.

7.4.4. Hatalı veya eksik düzenlenen faturalar ödeme süresini başlatmaz. Ödeme süresi, düzeltilmiş faturanın İşveren'e tebliği ile yeniden başlar.

7.5. Avans Mahsubu

7.5.1. Yapılan avans ödemeleri, İşveren'in takdirine bağlı olarak hakediş faturalarından mahsup edilir.

7.5.2. Avans mahsubu, her bir hakediş faturasının azami %80'i oranında yapılabilir.

7.5.3. Avans tutarının tamamen kapanmasına kadar mahsup işlemi devam eder; avans kapandıktan sonra hakediş bedelleri tam olarak ödenir.

7.6. Kesin Hakediş

7.6.1. İşin tamamlanmasını müteakip, Yüklenici kesin hakedişi hazırlar ve İşveren'in onayına sunar.

7.6.2. Makinelerin dönüş amacıyla yüklenmesinden, Türkiye'de Yüklenici'ye fiilen teslim edildiği tarihe kadar geçen süreye ilişkin bedeller (varsa) kesin hakedişe dahil edilir.

Handwritten signature and initials: "AND"

7.6.3. Onaylanan kesin hakedişe istinaden düzenlenen fatura bedeli, fatura tarihinden itibaren 10 (on) iş günü içerisinde ödenir.

7.7. Gecikme ve Temerrüt

7.7.1. İşveren tarafından yapılması gereken ödemelerin süresinde yapılmaması halinde, geciken tutar için temerrüt tarihinden itibaren ödeme tarihine kadar, USD alacaklara uygulanabilir yasal temerrüt faizi uygulanır.

7.8. Mahsup Hakkı

7.8.1. İşveren; Yüklenici kusurundan doğan ceza, bekleme bedeli ve benzeri alacaklarını yazılı olarak bildirmek suretiyle hakedişlerden tek taraflı mahsup edebilir.

8. Günlük Kira ve Bekleme Bedelleri

8.1. Günlük Bekleme (Kira) Bedelleri

8.1.1. Makinelerin lojistik süreci, saha koşulları veya diğer nedenlerle fiilen çalışmadığı, ancak emreamade durumda bulunduğu süreler için aşağıdaki günlük bekleme (kira) bedelleri uygulanır:

- Epiroc T40: 617,50 USD / gün / adet
- Gayk HRE: 190,00 USD / gün / adet

8.1.2. Ay bazlı hakedişler, her ayın sonunda ilgili ayda gerçekleşen toplam gün sayısı esas alınarak hesaplanır ve İşveren onayına sunulur.

8.2. Cezasız Bekleme Süresi

8.2.1. Her bir makine için, aylık toplam 5 (beş) gün bekleme süresi cezasızdır.

8.2.2. Cezasız bekleme süresi;

- Makine bazında,
İlgili ay içinde hesaplanır ve bir sonraki aya devretmez.

8.3. Beş Günü Aşan Bekleme Süreleri

8.3.1. Aylık 5 günü aşan bekleme sürelerinde sorumluluk aşağıdaki şekilde belirlenir:

- İşveren kusurundan kaynaklanan bekleme sürelerinde:
Bekleme bedelleri İşveren tarafından karşılanır.
- Yüklenici kusurundan kaynaklanan bekleme sürelerinde:
Bekleme bedelleri Yüklenici tarafından karşılanır.

8.3.2. Beklemenin hangi taraftan kaynaklandığı hususunda tereddüt oluşması halinde, saha kayıtları, yazılı bildirimler ve taraflar arasındaki resmi yazışmalar esas alınır.

8.4. Hesaplama ve Mahsup

8.4.1. Bekleme bedelleri makine bazında hesaplanır.

8.4.2. Bekleme bedelleri, ilgili aya ait hakedişlerde karşılıklı mahsup (netting) yöntemiyle netleştirilir.

9. Lojistik ve Gümrük

9.1. Lojistik Organizasyonu

9.1.1. Türkiye – Bahamalar gidiş ve dönüş lojistiği süreçlerinde Taraflar koordinasyon içinde çalışacaktır.

9.1.2. Lojistik planlama, sevkiyat takvimi ve operasyonel süreçler İşveren tarafından belirlenecek; Yüklenici bu planlamaya uygun şekilde hareket edecektir.

9.2. Masraflar ve Sorumluluk

9.2.1. Türkiye – Bahamalar ve dönüş süreçlerine ilişkin navlun, gümrük, liman, taşıma ve benzeri tüm lojistik masraflar İşveren'e aittir.

9.2.2. Yüklenici kusurundan kaynaklanan gecikmeler ve bu gecikmeler nedeniyle doğan ek maliyetler Yüklenici'ye rücu edilir.

9.3. Gecikmeler

9.3.1. Lojistik süreçlerde meydana gelen gecikmelerin Yüklenici kusurundan kaynaklanması halinde, bu gecikmelere bağlı tüm sonuçlar ve maliyetler Yüklenici sorumluluğundadır.

9.3.2. İşveren kaynaklı gecikmelerde, makineler emreamade kabul edilir ve sözleşmenin ilgili hükümleri uygulanır.

10. Sigorta

10.1. İşbu sözleşme kapsamında kullanılan makinelere ilişkin Makine All Risk Sigortası, İşveren tarafından yaptırılacaktır.

10.2. Sigorta, makinelerin Türkiye'den çıkışından itibaren Bahamalar'daki saha çalışmaları süresi ve Türkiye'ye dönüş sürecini kapsayacaktır.

11. Hasar ve Sorumluluk

11.1. İşveren Kaynaklı Hasarlar

11.1.1. Makinelerin lojistiğinin İşveren tarafından sağlanması nedeniyle, makinelerin gidiş veya dönüş sevkiyatı sırasında oluşabilecek her türlü zarar ve hasar İşveren sorumluluğundadır.

11.1.2. Sevkiyat sırasında oluşan hasarın, makinenin çalışmasına engel teşkil etmesi halinde; durum tespit edilerek raporlanır ve onarım süreci tamamlanıncaya kadar makinenin kira bedeli

 

işlemeye devam eder. Bu süreye ilişkin bedeller ile onarım masrafları İşveren tarafından karşılanır.

11.1.3. Makinelerin gidiş veya dönüş süreçlerinde gümrükte sorun yaşanması, makinelere el konulması ya da resmî evrak ve prosedürlerin uzaması sebebiyle makinelerin Yüklenici'ye tekrar teslim edilememesi hâlinde; makine bedeli, Epiroc Türkiye veya tarafların üzerinde mutabık kalacağı resmî bir ekspertiz kuruluşu tarafından emsal değerler esas alınarak tespit edilir.

11.1.4. Belirlenen makine bedeli üzerinden, tarafların mutabakatı doğrultusunda makine satış işlemi gerçekleştirilir ve İşveren, tespit edilen bedeli 30 (otuz) takvim günü içerisinde Yüklenici'ye öder.

11.2. Yüklenici Kaynaklı Hasarlar

11.2.1. Operatör hatası, yanlış kullanım, eksik bakım ve standart işletmeden kaynaklanan her türlü hasar ve zarar Yüklenici sorumluluğundadır.

11.2.2. Normal aşınma ve yıpranma Yüklenici tarafından kabul edilir.

11.3. İşveren Kusurundan Kaynaklanan Saha Hasarları

11.3.1. Makine veya makinelerin, saha içi kullanım sırasında ya da nakliye süresi içerisinde İşveren'in kusur veya sorumluluğundan kaynaklanan herhangi bir kaza, ihmal veya kusur nedeniyle hasar görmesi veya geçici olarak çalışamaz hâle gelmesi durumunda; İşveren, Yüklenici'nin uğrayacağı tamir, işçilik ve yedek parça bedelleri ile makinenin yeniden faal hâle getirildiği tarihe kadar oluşacak iş kaybı bedelini Yüklenici'ye ödemekle yükümlüdür.

11.3.2. İş kaybı bedeli, Yüklenici tarafından İşveren'e yazılı olarak bildirilecek olup, söz konusu bedel bildirim tarihinden itibaren 10 (on) takvim günü içerisinde İşveren tarafından ödenir.

11.3.3. Makine veya makinelerin, İşveren'in kusur veya sorumluluğundan kaynaklanan nedenlerle çalışamaz ve teknik olarak tamir edilemez hâle gelmesi durumunda; makine bedeli, Epiroc Türkiye veya taraflarca mutabık kalınacak resmî bir ekspertiz kuruluşu tarafından belirlenir ve belirlenen bedel İşveren tarafından Yüklenici'ye ödenir.

12. Teslim ve İade

12.1. Teslim

12.1.1. Makineler, İşveren tarafından organize edilen dönüş lojistiği kapsamında Türkiye'ye fiilen teslim edilmedikçe, Yüklenici'ye iade edilmiş sayılmaz.

12.1.2. Fiili teslim, makinelerin Yüklenici tarafından teslim alındığına ilişkin tutanak veya benzeri yazılı belge ile tevsik edilir.

12.2. İade Koşulları

12.2.1. Normal aşınma ve yıpranma dışında oluşan her türlü hasar, İşveren tarafından giderilir.

 

 **ASLAK**
ENERGY MADENCİLİK SAN. VE TİC. A.Ş.
www.aslakenerji.com.tr
Uçbaşı Mah. 222. Sk. No: 10 Kat: 5
Karaoğlu Apt. No: 4/A Battalgazi / MALAZGİRT
Fırat Vergi Dairesi 089091490

12.2.2. Hasarların giderilmesi, makinelerin Yüklenici'ye teslim edilmesine engel teşkil etmez; hasar bedelleri ayrıca hesaplanarak mutabakat sağlanır.

13. Mücbir Sebep (Kasırğa – İyi Niyet Esası)

13.1. Tarafların kontrolü dışında gelişen; kasırğa, tropikal fırtına, aşırı hava koşulları, deprem, sel, yangın, savaş, resmi makam kararları, limanların kapatılması ve benzeri olaylar mücbir sebep sayılır.

13.2. Mücbir sebep hallerinde taraflar iyi niyet (good faith) çerçevesinde hareket etmeyi kabul eder.

13.3. Özellikle kasırğa ve benzeri ağır hava koşulları nedeniyle;

- Yüklenici makineleri işletemezse, İşveren Yüklenici'ye ceza veya bekleme bedeli uygulamaz.
- İşveren sahada çalışma imkânı sağlayamazsa, Yüklenici İşveren'e ceza veya bekleme bedeli yansıtamaz.

13.4. Mücbir sebep süresince taraflar birbirlerinden İşveren Yüklenici'den ceza, bekleme bedeli veya tazminat talebinde bulunamaz.

13.5. Mücbir sebep süresi kadar sözleşme süresi kendiliğinden uzar.

13.6. Mücbir sebep durumu yazılı olarak derhal diğer tarafa bildirilir.

14. Gizlilik

Taraflar, işbu sözleşme kapsamında öğrendikleri tüm ticari ve teknik bilgileri gizli tutmakla yükümlüdür.

15. Uygulanacak Hukuk ve Yetki

İşbu Sözleşme **Türk Hukuku**'na tabidir.

Uyuşmazlıklarda **Türkiye Cumhuriyeti Mahkemeleri** yetkilidir.

16. Yürürlük

İşbu Sözleşme **13 / 01 / 2028** tarihinde iki (2) nüsha olarak imzalanmış ve yürürlüğe girmiştir.

İŞVEREN

İlteknoloji Teknoloji Müh. Tic. A.Ş.

İmza:

İLTEKNO
İLERİ TEKNOLOJİ MÜHENDİSLİK VE TİC. A.Ş.
Etiler Mah. Kuru Seyhan Caddesi No: 53
Kat: 1 / Beşiktaş / İstanbul
Tic. Sic. No: 272202 / Mersis: 34720202722021934

YÜKLENİCİ

Aslan Energy Madencilik Sanayi ve Ticaret
Limited Şirketi

İmza:

ASLAN
ENERJİ MADENCİLİK SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ
www.aslanenergy.com.tr
Uçbaşı Mah. Zeynep Caddesi No: 10
Karaçimen Apt. Kat: 4A Beşiktaş / MALATYA
Fikret Vargı Dalırcı 0890914908