

## İŞ SÖZLEŞMESİ

### (MADDE 1)

#### TARAFLAR:

#### **I. İŞVEREN :**

**İşveren Firma Unvanı:** ADR EMLAK YAPI İNŞAAT LİMİTED ŞİRKETİ

**Adres:** BAĞÇEŞEHİR 1. KISIM MAH. ISPARTAKULE CAD. VADI TEPE 2. BÖLGE G7  
NO: 32 G İÇ KAPI NO: 3 BAŞAKŞEHİR/ İSTANBUL

**Vergi Dairesi:** BAŞAKŞEHİR V.D.

**VERGİ NUMARASI:** 0081935495

Bundan böyle sözleşmede “İŞVEREN” olarak anılacaktır.

#### **II. YÜKLENİCİ:**

**Yüklenici Firma Unvanı:** ARGON SOLAR ENERJİ MAKİNE SONDAJ SANAYİ İÇ  
VE DIŞ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ

**Adres:** SERHAT MAHALLESİ SERHAT CADDESİ NO50A İÇ KAPI NO 1  
YENİMAHALLE ANKARA

**Vergi Dairesi:** OSTİM VERGİ DAİRESİ MÜD.

**VERGİ NUMARASI:** 8850955832

Bundan böyle sözleşmede “YÜKLENİCİ” olarak anılacaktır.

### (MADDE 2)

#### SÖZLEŞMENİN KONUSU:

İş bu sözleşme;

İŞVEREN tarafından KIRŞEHİR İlinde yapılacak olan güneş enerjisi santral kurulumu yapılacak sahada; YUKLENİCİ tarafından **250 mm çaplı ve 180-190 cm derinliğindeki burgulu** delgi çalışması yapılmasını ve bu iş karşılığında da İŞVERENİN; YUKLENİCİYE ücret ödenmesini konu alır. Yapılacak işler ve İŞVEREN tarafından YÜKLENİCİYE ödenecek ücret sözleşmede ayrıntılı şekilde açıklanmış ve taraflarca gayri kabil rücu olarak imza altına alınmıştır.

### (MADDE 3)

#### SÖZLEŞMEYE KONU İŞİN BEDELİ, ÖDEME ŞEKLİ:

İŞVEREN, işbu sözleşme konusu işin yapımı karşılığında YÜKLENİCİ’ ye aşağıdaki birim fiyatlar üzerinden ödeme yapacaktır:

- 180-190 cm derinliğinde ve 250 mm çapında delgi yapılacaktır.
- Delgi birim fiyatı **7,5\$+ KDV** olarak fiyatlandırılacaktır.
- İşveren, yükleniciye makine sahaya indiğinde 5 (beş) iş günü içinde eft veya havale yolu ile %30 avans ödemesi yapacaktır.

- d) İŞVEREN YÜKLENİCİ sorumluluğundaki işin yarısı tamamlandığında 1. (birinci) hakkeş yapılacak ve iş bedelinin %35'i İŞVEREN tarafından Madde-3-j'de belirtilen YÜKLENİCİYE ait banka hesaplarına 5 (beş) iş günü içinde eft veya havale yolu ile ödenecektir.
- e) İŞVEREN YÜKLENİCİ sorumluluğundaki iş tamamlandığında 2. (ikinci) hakkeş yapılacak ve iş bedelinin %35'i İŞVEREN tarafından Madde-3-j'de belirtilen YÜKLENİCİYE ait banka hesaplarına 5 (beş) iş günü içinde eft veya havale yolu ile ödenecektir.
- f) Hava şartlarından deliklerin kapanması ya da zeminden kaynaklı göçmelerden dolayı İŞVEREN temizleme işçiliği isterse **delgi** birim fiyat üzerinden yeniden delgi açılacaktır.
- g) Yukarıda belirtilen (Madde-3-a) ölçüler dışında delgi işlemi olursa delgi birim fiyatına fiyat farkı eklenecektir.
- h) Motorin litre fiyatının 60₺ sınırını aşması halinde gelen zam oranına bağlı olarak 60₺ üzeri motorin farkı İŞVEREN tarafından YÜKLENİCİYE ödenecektir. Söz konusu bedel YÜKLENİCİNİN hakkeşine eklenip ödenecektir.
- i) İŞVERENDEN kaynaklı olarak makinelere 1 (bir) vardiya süresince iş verilememesi durumunda, her 1 (bir) makine için günlük 30.000,00₺+KDV fatura yansıtılacaktır.

j) **ÖDEMENİN YAPILACAĞI HESAP BİLGİLERİ**

**ARGON SOLAR ENERJİ MAKİNA SONDAJ SANAYİ İÇ VE DIŞ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ**

*QNB FİNANS BANKASI:* TR59 0011 1000 0000 0166 0197 96

**(MADDE 4)**

**SÖZLEŞME BEDELİNE DAHİL OLAN HİZMETLER:**

- a) Taahhüdün (ilave işler nedeniyle meydana gelecek artışlar dahil) yerine getirilmesine ilişkin masraflar (sigorta, vergi, resmi harç) ile sözleşme konusu işin yapımında kullanılacak işçilik maliyeti sözleşme bedeline dahildir.
- b) İlgili vergi mevzuatı uyarınca hesaplanacak katma değer vergisi, sözleşme sözleşmede belirtildiği gibi 7,5\$'lık delgi bedeline eklenerek hesaplanacaktır(7,5\$+KDV)
- c) Açılan deliklerde çalışma alanının toprak ve kaya yapısından dolayı herhangi bir sorun olmamasına rağmen yüklenicinin hatasından kaynaklanan göçme, yıkılma olduğunda tekniğine uygun olarak bedelsiz tekrar açılacaktır.
- d) İş makinelerinde kullanılacak mazot harcamaları **YÜKLENİCİYE** aittir. İŞVEREN YÜKLENİCİYE mazot tedarik edecekl, bu bedel YÜKLENİCİNİN hakedişinden kesilecektir.
- e) Günlük bakım onarım masrafları **YÜKLENİCİYE** aittir.
- f) Personelin yeme içme ve konaklaması **YÜKLENİCİYE** aittir.
- g) Makinaların sahaya nakli **İŞVERENE** aittir.
- h) Makinaların sahadan çıkış nakliyeleri **YÜKLENİCİYE** aittir.

- i) İş makinası sarf malzemeleri **YÜKLENİCİYE** AİTTİR.
- j) Makine personelinin maaş, İSG, SGK gibi tüm masrafları **YÜKLENİCİYE** aittir.

**(MADDE 5)**

**İŞVERENİN YÜKÜMLÜLÜKLERİ:**

- a) İŞVEREN; sözleşmede belirtilen ödemeleri zamanında ve eksiksiz şekilde yapacaktır. Ödemelerin zamanında yapılmamasından kaynaklı doğacak zararlardan İŞVEREN sorumludur.
- b) İŞVEREN; GESS sahasını YÜKLENİCİNİN çalışması için elverişli hale getirmelidir.
- c) İŞVEREN, işbu sözleşme konusu işin YÜKLENİCİ tarafından sağlıklı bir şekilde yapılabilmesi adına delginin yapılacağı yere kadar makine ve sarf malzemelerin sorunsuzca gidebilmesi için gerekli yol çalışmalarını yapacak, delgi makinasının saha içinde naklinde kullanılacak (ihtiyaç halinde) kepçe, ekskavatör vs. bedelini ödeyerek zamanında temin edecektir.
- d) Açılan delikler İŞVEREN tarafından korunacaktır.
- e) İŞVEREN; GES sahasında belirlenen projeye uygun olarak yapılacak delgi işleri için haritalama (noktalama) yerlerini tespit edecektir. İŞVEREN tarafından yapılan noktalama işleminden kaynaklı oluşacak herhangi bir hatalı, yanlış veya eksik delmede bütün sorumluluk İŞVERENE aittir.

**(MADDE 6)**

**YÜKLENİCİNİN YÜKÜMLÜLÜKLERİ:**

- a) YÜKLENİCİ, sözleşme konusu işi yaparken gereken özen ve ihtimamı göstermeyi, sözleşme konusu işi işbu sözleşmede belirtilen kriterlere uygun olarak yapmayı ve oluşabilecek aksaklıkları veya İŞVEREN tarafından kendisine yazılı bildirilen talepleri kabul ve taahhüt eder.
- b) YÜKLENİCİ, sözleşme konusu iş ile ilgili çalıştıracağı personele ilişkin sorumlulukları yerine getirmekle yükümlüdür. YÜKLENİCİNİN çalıştırdığı personel tarafından İŞVEREN'E herhangi bir talep (alacak, dava vs.) yöneltilmesi halinde YÜKLENİCİ bu talepleri karşılayacak, İŞVEREN bu taleplerden sorumlu olmayacaktır.
- c) YÜKLENİCİ; işin yerine getirilmesi sırasında yasa, yönetmelik ve tüzükler ile belirlenen iş güvenliği ve işçi sağlığı ile ilgili tüm güvenlik önlemlerini alacak ve sorumlu olacaktır.

- d) YÜKLENİCİ; kendisine İŞVEREN tarafından verilen malzemenin eksik veya hatalı olmasından sorumlu tutulamaz. Yüklenicinin sorumluluğu böyle bir durumu bildirmek ile sınırlıdır.

**(MADDE 7)**

**TEKNİK DENETİM:**

Yapılan işlerin teknik denetimi aşağıda anlatıldığı gibi yapılır.

- KONTROL TEŞKİLATI, GÖREV VE YETKİLERİ
- a) İşin, sözleşme ve eklerinde tespit edilen standartlara (kalite ve özelliklere) uygun yürütülüp yürütülmediği İŞVEREN tarafından görevlendirilen yeterli teknik ve deneyime sahip personel aracılığıyla denetlenebilir.
- b) YÜKLENİCİ, İŞVEREN personeli tarafından tespit edilen ve kendisine bildirilen eksiklikleri ve aykırılıkları sözleşme süresi içinde düzeltmekle yükümlüdür.
- c) Çalışma alanında delgi yapılacak noktaların işveren tarafından hatalı ve yanlış işaretlenmesinden kaynaklı tekrar açılması gereken delikler yukarıdaki birim fiyatlarından hesaplanarak toplam tutara ilave edilir.
- d) Her saha bitiminde işveren tarafından görevlendirilen yetkili personel, tamamlanan delikleri kontrol edip, taraflar arasında düzenlenecek saha teslim tutanağını imzalayarak işveren tarafından teslim alındığı kabul ve taahhüt eder.

**(MADDE 8)**

**SAHA TESLİMİ:**

Çalışma alanında delgi yapılacak noktaların işaretlenip delinmesi, YÜKLENİCİ'nin rahatça işe başlayacağı hale gelmesiyle karşılıklı tutanak imzalanarak yer teslimi İŞVEREN tarafından gerçekleştirilmiş kabul edilir.

**(MADDE 9)**

**SÖZLEŞME KONUSU İŞİN SÜRESİ:**

Sözleşmeye konu sahanın zeminin çalışılmaya hazır halde İŞVEREN tarafından YÜKLENİCİ'ye tesliminden itibaren işe başlanacaktır. Sahada İŞVERENDEN kaynaklı yaşanılacak sorunlar, işin durması sözleşmeye konu işin süresini donduracaktır.

**(MADDE 10)**

**MÜCBİR SEBEPLER:**

Taraflar, kamu kurumlarının tasarrufları, savaş, sıkıyönetim, olağanüstü hâl, kanun mevzuat yönetmelik değişikliği İthalatta Gözetim Belgesi Uygulanmasından kaynaklanacak gecikmeler, yangın, patlama, sel, grev, lokavt, ambargo gibi kontrolleri gibi nedenlerden dolayı işbu

sözleşmeden kaynaklanan yükümlülüklerini yerine getirememeleri nedeni ile bir hak kaybına uğramazlar. Taraflar bu gibi durumlarda iyi niyetli olarak yükümlülüklerini ifa amacı ile ellerinden geleni yapacaklardır. Ancak taraflar işbu sözleşme nedeni ile haksız yere bir toplu iş hukuku ihtilafını veya başkaca haksız ve hukuka aykırı dayatmaları kabullenerek sulh olmak zorunda bırakılamaz.

**(MADDE 11)**

**BİLDİRİMLER:**

Adres değişiklikleri yazılı olarak karşı tarafa bildirilmek zorundadır. Aksi takdirde sözleşmede belirtilen adresler devamlılığını koruyacaktır.

**(MADDE 12)**

**SÖZLEŞMENİN DEĞİŞTİRİLMESİ:**

Sözleşmenin değiştirilmesi tarafların karşılıklı mutabakatı ile mümkündür. Taraflar arasında bu sözleşmeden sonra işbu sözleşmeye konu iş için yapılacak tüm sözleşmeler bu sözleşmenin eki niteliği taşıyacaktır.

Taraflar sözleşmenin değiştirilmesi konusundaki niyetlerini karşılıklı olarak sözleşmeye konu tebligat kuralları çerçevesinde bildirmek zorundadırlar. Bu bildirim bir çağrı niteliği taşımaktadır. Taraflar çağrıya kabule zorlanamazlar veya bu çağrıya katılmadıkları için sözleşme feshedilemez.

**(MADDE 13)**

**SÖZLEŞMENİN FESHİ:**

Sözleşme konusu işin yapılması sırasında sözleşmede belirtilen şartların yerine getirilmemesi halinde sözleşmenin tek taraflı olarak feshedilebileceğini, fesih anına kadar yapılan işin bedelinin ödeneceğini taraflar kabul ve taahhüt eder.

**(MADDE 14)**

**ANLAŞMAZLIKLAR:**

Anlaşmazlıkların çözümü için uzlaşma birinci önceliktir ancak hiçbir taraf uzlaşmaya zorlanamaz. İşbu sözleşmeden kaynaklanacak ihtilaflarda Ankara Mahkemeleri ve İcra Müdürlükleri yetkilidir.

**(MADDE 15)**

**YÜRÜRLÜK:**

İşbu sözleşme imzalandığı anda yürürlüğe girer.

Taraflar, yukarıda belirtilen koşullarda mutabık kalmak sureti ile iş bu sözleşmeyi 5 (beş) sayfa 15 (on beş) madde ve 2 (iki) nüsha olarak 22.06.2026 tarihinde tanzim ve imza edilmiştir.

**YÜKLENİCİ**

**İŞVEREN**

ARGON SGLAR ENERJİ MAKİNE SONDAJ  
SANAYİ İÇ VE DIŞ TİCARET LTD. ŞTİ.  
Serhat Mah. Serhat Cad. No:50 A  
İç Kapı No: 1 Yenimahalle / ANKARA  
Östim Vergi Dairesi: 885 096 6832